

Zapytanie Ofertowe – część II

WZÓR UMOWY

NR

Dotycząca robót budowlanych zawarta w dniu 2018 r. w Rychwałdzie pomiędzy:

.....

NIP.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

1. –

a

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Mikołaja Biskupa w Rychwałdzie

Ul. Franciszkańska 1

34-322 Rychwałd

NIP 553-18-21-011

zwany dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. Bogdana Kocańdę – Proboszcza Parafii

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie obiektu małej architektury „Ścieżka Siedmiu Radości z infrastrukturą towarzyszącą”. Szczegółowy zakres robót oraz ich wykaz znajduje się w opisie

przedmiotu zamówienia – projekcie budowlanym wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Integralną częścią umowy jest wypełniony przez Wykonawcę Przedmiar Robót.

2. Zamawiający zapewnia ze swojej strony inspektora nadzoru realizowanych robót (dalej Inspektora).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 umowy zgodnie z dostarczoną ofertą, Projektem Budowlanym oraz Przedmiarem Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Inspektora, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
4. Termin wykonania całości zadania wraz z dokonaniem odbioru: do 30.09.2018 roku.

§ 3

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez reprezentanta Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2. jest przedłożenie dokumentów podpisanych przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru zgodnie z wykazem, na który składa się m.in.
 - 2.1. Przedmiar robót w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych robót;
 - 2.2. Karty obmiaru;
3. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych:
netto: zł.
VAT 23%: zł.
brutto: zł.
słownie:, .../100.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy przysługiwać będzie w wysokości wynikającej z obmiaru faktycznie wykonanych robót budowlanych i zostanie ustalone na podstawie obmiaru, po zakończeniu robót.

5. W przypadku robót nie uwzględnionych w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego które są niezbędne do wykonania robót zamiennych w zakresie określonym w żądanej przez Inspektora Nadzoru zmianie, cena za wykonanie tych robót zostanie ustalona w Ofercie na Zmianę z zastosowaniem obowiązujących w dniu złożenia oferty Zamawiającemu, cen średnich ujętych w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane.
6. Należność za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

1. Odbiór wykonanych prac winien nastąpić w terminie 7 dni licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Protokół odbioru końcowego winien być spisany w terminie 5 dni po dokonaniu odbioru.
2. W przypadku, kiedy jedna ze stron niniejszej umowy odmawia podpisania protokołu odbioru, jest ona zobowiązana do pisemnego uzasadnienia odmowy, w którym w szczególności wskazuje powody odmowy podpisania i w miarę możliwości wskazuje okoliczności, po wystąpieniu/ustaniu których jest gotowa do podpisania, przy czym termin podpisania protokołu w takim przypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Z zastrzeżeniem § 7, w przypadku niepodpisania protokołu odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, uznaje się, że umowa nie została należycie wykonana.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu nienależytego wykonania umowy, niezależnie od innych okoliczności, które uprawniają go do takiego roszczenia.

§ 5

1. Niezależnie od postanowień § 6, Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wady z tytułu rękojmi.
2. Za zwłokę w oddaniu Wykonawca poniesie karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy 0,1% wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień po terminie płatności faktury.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie zadania w okresie 12 miesięcy od daty odbioru zadania. Warunki gwarancji określa załącznik do umowy.

§ 7.

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące możliwości zmiany umowy:
 - a) zmiany ilości każdej pracy objętej umową, gdy okaże się to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany jakości lub innych cech charakterystycznych którejkolwiek części Robót,
 - c) rezygnację z jakiegokolwiek pracy (bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - d) zmiany kolejności i terminów wykonywania Robót,
 - e) zmiany terminu lub sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji zadania, spowodowanych działaniem osób trzecich a w szczególności zmianami decyzji administracyjnych organów administracji publicznej,
 - f) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy powodujących obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - g) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy poprawiających sprawność lub zwiększających wartość ukończonych robót dla Zamawiającego,
 - h) zmiany terminu wykonania umowy będące następstwem działania organów administracji publicznej a w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń lub uzgodnień,
 - i) zmiany będące następstwem nieprzewidzianych warunków fizycznych,
 - j) zmiany będące spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - n) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi a w szczególności:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0st, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
 - o) zmiany będącej następstwem przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac a w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na plac budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody lub gazu.
 - q) zmianę technologii wykonania Robót, usprawnienie procesu budowlanego lub przyspieszenie ukończenia Robót.
3. W każdym przypadku powołania się na zapisy ust. 2 Wykonawca powinien w należyty sposób udokumentować, iż wystąpienie okoliczności tam wymienionych wpływa na potrzebę zmiany umowy.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikiem do umowy jest:
 - 1) Dokumentacja Projektowa
 - 2) Wypełniony Przedmiar Robót,
 - 3) Zapytanie ofertowe,
 - 4) Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(Gwarancja Jakości)

Dotyczy: „**Ścieżka Siedmiu Radości z infrastrukturą towarzyszącą**”

GWARANTEM jest [nazwa, adres.....] będący Wykonawcą
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Mikołaja Biskupa, ul. Franciszkańska 1, Rychwałd zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. „**Ścieżka Siedmiu Radości z infrastrukturą towarzyszącą**” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi **24 miesiące**.

1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Tryby usuwania wad

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
- b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	

*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylecia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt.2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy

imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego.....

imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

- 4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

5.3 Wszelkie zmiany Wszelkie zmiany niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.

(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....

(podpis)

.....

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....

(podpis)